

MODULO COMUNICAZIONE DEI DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

(Art. 1, comma 333, Legge n. 311 del 30/12/2004 e successivi provvedimenti Agenzia delle Entrate) Servizio idrico integrato
 Modulo valido per: Amter S.p.A., Ireti S.p.A., Iren Acqua S.p.A., Iren acqua Tigullio S.p.A., Acam Acque S.p.A. E.G.U.A S.r.l.

 Persona Fisica

Il sottoscritto (Nome Cognome) _____
 Nato/a a _____ il ____/____/_____
 Indirizzo di residenza: Via _____ Nr. _____ Cap. _____
 Comune _____ Prov. ____
 Codice fiscale _____
 Tel. /Cel. _____ E-Mail _____

 Persona Giuridica

Denominazione _____
 Sede legale: Via _____ Nr. _____ Cap. _____
 Comune _____ Prov. ____
 Partita IVA _____
 Rappresentato da: _____ In qualità di: _____
 Tel. /Cel. _____ E-Mail _____

CON RIFERIMENTO ALLA FORNITURA DI:

Servizio Idrico - Gestore: _____ Contratto nr: _____
Indirizzo Fornitura:
 Via _____ Nr. _____ Cap: _____
 Comune _____ Prov. ____

COMUNICA CHE LO STESSO SI RIFERISCE ALL'IMMOBILE COSI' IDENTIFICATO IN CATASTO:

Comune Amministrativo		_____	
Comune Catastale (solo se diverso da Comune Amministrativo)		_____	
Catasto Fabbricati	<input type="checkbox"/>	Catasto Terreni	<input type="checkbox"/> (barrare con una X una sola casella)
Indirizzo (solo per Immobili Urbani)			
_____	_____		
(Via - Piazza - Corso - etc.)	(Indirizzo)		
_____	_____	_____	_____
(Numero Civico)	(Edificio)	(Scala)	(Piano) (Interno)
Dati Catastali dell'Immobile		Sezione Urbana _____	
Codice Comune Catastale	_____	(Compilare per immobile urbano solo se presente)	
Foglio	_____	Subalterno	_____
Particella/Mappale	_____	Segue Particella ¹	_____ Tipo Particella ² _____

1) Compilare solo per gli immobili di Comuni per i quali vige il sistema del Catasto Tavolare. Riportare, in questo caso, il carattere "/" seguito dai 4 caratteri del denominatore.

2) Compilare solo per gli immobili diversi da quelli urbani siti nelle Province di Trento e Bolzano. Può assumere solo i valori: F = fondiaria - E = edificabile.

Se la sezione "Dati catastali identificativi dell'immobile" non è stata compilata, deve essere barrata una delle seguenti caselle:

Immobile non ancora iscritto al Catasto Utenza non relativa ad un immobile ovvero immobile non iscrivibile in Catasto.

Luogo _____ Data ____/____/____

Firma leggibile _____

Gentile Cliente,

desideriamo sottoporre alla Sua Cortese attenzione il modello di comunicazione riportato sul fronte della presente, che va utilizzato al fine di ottemperare a quanto previsto dalla Legge finanziaria 2005 (legge 30/12/2004 n. 311). Tale legge, all'articolo 1, commi 332, 333 e 334, impone a tutte le Società che svolgono attività di somministrazione di energia elettrica, gas e servizi idrici di richiedere ai Clienti i dati catastali identificativi dell'immobile presso cui è attivata la fornitura a loro intestata, anche nel caso in cui non siano proprietari o titolari di un diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, ecc.) sull'immobile stesso, ma ne siano ad esempio conduttori o comodatari.

Sarà cura della Società del gruppo IREN titolare del contratto d'utenza, una volta ricevuta la comunicazione, provvedere alla trasmissione dei dati in essa contenuti all'Anagrafe Tributaria, così come stabilito dalla stessa Legge finanziaria 2005 e dai successivi provvedimenti dei Direttori delle Agenzie delle Entrate e del Territorio.

Considerata l'importanza dell'adempimento richiesto dalla legge, La invitiamo a compilare la comunicazione in tutte le sue parti, precisando che la Società del gruppo IREN titolare del contratto d'utenza provvederà all'invio dei dati dichiarati, rimanendo estranea ad ogni responsabilità nel caso in cui la comunicazione richiesta non venga prodotta dal Cliente, ovvero venga resa in modo incompleto o con indicazioni di dati non corretti.

Al riguardo La informiamo che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. c del D.P.R. 29.9.1973 n. 605 (modificato dall'art. 2 del D.L. 30.9.2005 n. 203, convertito nella L. 2.12.2005 n. 248), qualora venga omessa la comunicazione dei dati catastali da parte del Cliente alla Società che svolge attività di somministrazione di energia elettrica, gas e servizi idrici, ovvero qualora tali dati vengano comunicati in maniera inesatta, è applicabile al Cliente la sanzione amministrativa da 103 € a 2.065 €.

Inoltre, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate 44/E del 19.10.2005, nell'ipotesi di mancata comunicazione dei dati catastali, da parte del Cliente, la Società di somministrazione deve farne segnalazione all'Agenzia delle Entrate, per i controlli fiscali a carico del Cliente stesso.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODULO E PER L'INVIO

COMPILAZIONE DEL MODULO

1. Il modulo deve essere compilato in ogni sua parte in modo leggibile ed utilizzando una penna di colore scuro.
2. Il modulo deve essere firmato, in ogni caso, dall'intestatario del contratto o, in caso di persone giuridiche, dal suo legale rappresentante, anche se diverso dal proprietario dell'immobile.
3. Se nella stessa unità immobiliare sono presenti più contatori Gas, Idrici e/o punti presa Energia Elettrica, è sufficiente la compilazione di un unico modulo indicando tutti i codici contratto negli appositi spazi.
4. Se i contatori Gas, Idrici e/o punti presa Energia Elettrica sono collocati in unità immobiliari diverse, è necessario compilare un modulo per ogni unità immobiliare. Nota bene: se il contratto d'utenza è relativo a più unità immobiliari, di cui una principale (es. appartamento) e altre unità accessorie (es. garage e cantina), occorre indicare solo i dati catastali dell'unità immobiliare principale.

DOVE REPERIRE I DATI CATASTALI

I dati da riportare nel modulo sono rilevabili dal catasto edilizio urbano (per i fabbricati urbani) o dal catasto terreni (per tutti gli immobili diversi dai fabbricati urbani, compresi i fabbricati rurali). Tali dati sono riportati:

1. nell'atto d'acquisto o nella denuncia di successione (se l'immobile è stato ereditato);
2. nel contratto di locazione;
3. nella dichiarazione IMU presentata al Comune di competenza;
4. in una visura catastale relativa all'immobile.

COME INVIARE IL MODULO

Il modulo, compilato in ogni sua parte, datato e firmato, può essere inviato:

1. per posta ordinaria a: Servizio clienti idrico, Strada Santa Margherita 6/A, 43123 Parma
2. per mail a: catasto@gruppoiren.it

PER RICHIEDERE MAGGIORI INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni potrà rivolgersi direttamente all'Agenzia delle Entrate:

1. attraverso il sito internet www.agenziaentrate.gov.it
2. telefonando al numero 800 90 96 96 per chiamate da numero fisso

APPROFONDIMENTI NORMATIVI E LEGISLATIVI

1. Legge Finanziaria 2005, del 30.12.2004 n. 311 art. 1 commi 332, 333, 334.

Nota bene: la Legge Finanziaria 2005 è reperibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate all'indirizzo

<http://www.agenziaentrate.it/ilwvcm/connect/Nsi/Documentazione/Finanziaria/Finanziaria+2005/>.

2. Circolare dell'Agenzia delle Entrate Circolare del 19/10/2005 n. 44 - Comunicazione dati relativi ad immobili con utenze di energia elettrica, acqua e gas. Articolo 1, commi 332, 333 e 334 della Legge 30 Dicembre 2004, n. 311 (Legge Finanziaria per l'anno 2005).

Nota bene: la circolare dell'Agenzia delle Entrate è reperibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate all'indirizzo www.agenziaentrate.it/ilwvcm/resources/file/ebe67140e1a15e7/circolare_44.pdf.

Distinti saluti

507_H2o_ALL_DATI_CATASTALI_v1